Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	174862
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110746932

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57239 Biharia

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57239	6.608	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128796 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 6145, din 16/08/2007 emis de COMISIA JUD.. DE APLIC. AL.18/1991 (act administrativ nr. HOT. NR. 26 SI PROCES VB. 26/05-06-2008 emis de Hot de stabilire a despăgubirii şi Proces verbal nr. 66 din 16.04.2008 emisă de Ministerul Transporturilor, CNADNR SA., Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198.2004 , Judeţul Bihor, CONS. LOCAL TAMASEU;); Act Administrativ nr. decizia 9688/CA/2017-R, din 27/04/2017 emis de Curtea de Apel Oradea; Act Administrativ nr. 13372, din 07/02/2018 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 162539/03.04.2018 si 654/03.04.2018, din 03/04/2018 emis de Primaria Mun. Oradea si Comuna Biharia; Act Administrativ nr. HCL 305, din 27/03/2018 emis de Consiliul local al Mun. Oradea; Act Administrativ nr. HCL 20, din 22/03/2018 emis de Consiliul Local al Mun. Oradea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L 198/2004 , HG 698/2007 şi HG 742/2005, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50536/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70633 din 05/11/2010;	
123390 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia (Documentatie cadastrala receptionata de OCPI Bihor); Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B4	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57239 pentru suprafata de 18 mp teren cu imobilul cu nr cad.57299 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3" .	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128796 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 6145, din 16/08/2007 emis de COMISIA JUD.. DE APLIC. AL.18/1991 (act administrativ nr. HOT. NR. 26 SI PROCES VB. 26/05-06-2008 emis de Hot de stabilire a despăgubirii şi Proces verbal nr. 66 din 16.04.2008 emisă de Ministerul Transporturilor, CNADNR SA., Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198.2004 , Judeţul Bihor, CONS. LOCAL TAMASEU;); Act Administrativ nr. decizia 9688/CA/2017-R, din 27/04/2017 emis de Curtea de Apel Oradea; Act Administrativ nr. 13372, din 07/02/2018 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 162539/03.04.2018 si 654/03.04.2018, din 03/04/2018 emis de Primaria Mun. Oradea si Comuna Biharia; Act Administrativ nr. HCL 305, din 27/03/2018 emis de Consiliul local al Mun. Oradea; Act Administrativ nr. HCL 20, din 22/03/2018 emis de Consiliul Local al Mun. Oradea;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMÂNIA SA.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50536/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70633 din 05/11/2010;	

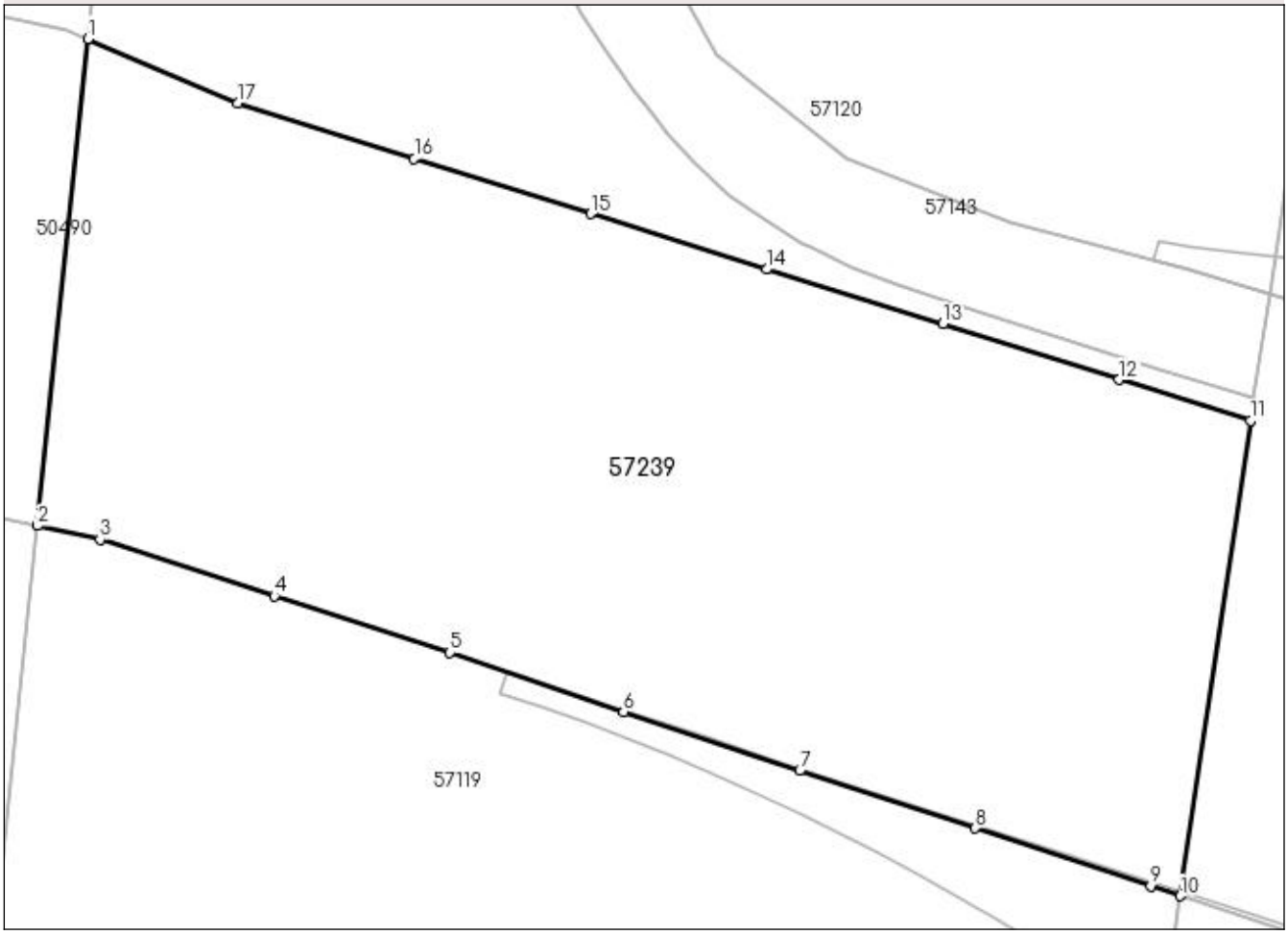
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57239	6.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.608	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	52.975
2	3	6.932

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	19.813
4	5	19.986
5	6	19.875
6	7	20.121
7	8	20.0
8	9	19.99
9	10	3.386
10	11	52.008
11	12	14.905
12	13	20.007
13	14	19.98
14	15	19.999
15	16	20.001
16	17	20.0
17	1	17.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)